âmbar·e

GUIA

INSTALAÇÃO DE CARREGADORES EM CONDOMÍNIOS

Perguntas e Respostas para Síndicos e Administradoras

Março 2026

ambare.com.br

WhatsApp (31) 99224-8885

1. INTRODUÇÃO

A mobilidade elétrica está em expansão no Brasil. Com o crescimento da frota de veículos elétricos e híbridos, a instalação de carregadores em condomínios tornou-se essencial. Este guia orienta síndicos e administradoras sobre requisitos técnicos, normas de segurança, direitos dos condôminos, custos, procedimentos de instalação e gestão.

Empresa: INOVBRA - Desenvolvimento de Produtos de Software e Hardware Ltda.
CNPJ: 50.200.884/0001-04
Endereço: Rua Presidente Padua Fleury, 1309 - Hauer, 81630-240 Curitiba/PR

2. DIREITOS DO CONDÔMINO

2.1 O condomínio pode proibir a instalação?

NÃO, não de forma arbitraria. A vaga privativa e de uso exclusivo do morador, e uma recusa precisa de fundamento técnico documentado - não basta não querer. As regras variam por estado, e em alguns ha lei especifica sobre o tema. O condomínio pode, e deve, estabelecer requisitos de segurança e procedimentos.

2.2 O que o condomínio pode exigir?

Projeto elétrico assinado por engenheiro, conformidade com ABNT NBR 5410 e NBR 17019, ART do instalador, seguro de obra, sistema de medição individualizada, deliberação em assembleia sobre procedimentos.

2.3 Quem paga a instalação?

Instalação individual (vaga privativa): o morador paga carregador e instalação. O condomínio não tem custo. Infraestrutura compartilhada (coletiva): custo rateado entre interessados ou todos, conforme assembleia.

3. REQUISITOS TÉCNICOS

3.1 Normas obrigatórias

ABNT NBR 5410 (instalações elétricas baixa tensão), ABNT NBR 17019 (alimentação de VEs), ABNT NBR IEC 61851-23 (estações DC). NÃO é permitido uso de carregadores portáteis em tomadas comuns até 20A.

3.2 Proteções elétricas obrigatórias

Circuito dedicado exclusivo, disjuntor termomagnético, DR (proteção contra choques), DPS (proteção contra surtos), aterramento conforme NBR 5410.

3.3 Verificação de capacidade

Antes de qualquer instalação, é OBRIGATÓRIO realizar estudo de demanda elétrica.

Avaliar capacidade atual, determinar quantos carregadores podem ser instalados, verificar necessidade de balanceamento de carga, dimensionar upgrades se necessário.

3.4 Balanceamento de carga

Sistema que distribui a corrente entre carregadores, garantindo que o total não ultrapasse o limite da instalação. Recomendado para 3+ pontos de recarga. O âmbar-e Connect oferece balanceamento dinâmico via OCPP sem hardware adicional.

4. SOLUÇÕES ÂMBAR-E

4.1 Produtos recomendados para condomínios

Produto	Preço	Destaque
HOME 7kW	R$ 2.290	Bluetooth + NFC, app BLUE gratuito, upgrade OCPP via app
SMART 7kW	R$ 3.290	Wi-Fi + OCPP, Connect, balanceamento. Mais popular.
SMART 4G 7kW	R$ 3.790	SMART + chip 4G integrado (garagens sem Wi-Fi)
PRO 22kW	R$ 4.490	Carga rápida AC, ideal alta rotatividade
PAY 7kW	R$ 2.490	HOME + pagamento por QR/PIX no próprio carregador
SMART Compact 7kW	R$ 2.990	Wi-Fi + OCPP. Funciona com Connect, Gestão e Zap.
PRO 4G 22kW	R$ 4.990	PRO + chip 4G integrado

Todos os produtos têm garantia de 24 meses. Medição de energia integrada (dispensa medidor adicional).

4.2 Aluguel sem investimento

SMART: R$ 169/mês. PRO: R$ 199/mês. Contrato 36 meses, tudo incluído, reajustado anualmente pelo IPCA. Ao final dos 36 meses, quem contratou escolhe: devolver o equipamento (desinstalação e frete de devolução por conta do locatário), renovar com 50% de desconto na mensalidade (R$ 84,50 o SMART e R$ 99,50 o PRO), ou comprar - R$ 990 o SMART e R$ 1.290 o PRO.

4.3 Gestão via âmbar-e Connect

Cadastro de moradores, controle de acesso NFC/app, medição individualizada, relatórios mensais por unidade, faturamento para taxa condominial, balanceamento dinâmico, bot de WhatsApp para moradores. Compatível com WEG, Intelbras e outros via OCPP.

Mensalidade do Connect, por ponto: R$ 49 com carregador âmbar-e e R$ 69 com carregador OCPP de outra marca, ou R$ 490 / R$ 690 por ano no plano anual (12 meses pelo preço de 10). Projetos com muitas licencas podem ter desconto por volume - consulte. Na locação a plataforma já esta incluída na parcela.

5. CUSTOS

5.1 Investimento por ponto

Equipamento SMART: R$ 3.290. A instalação elétrica é orçada pelo eletricista parceiro, por projeto, depois de uma visita ao local - depende da distância até o quadro e da infraestrutura existente. Connect: R$ 49 por carregador âmbar-e/mês.

5.2 Impacto na conta do condomínio

ZERO. Consumo medido e cobrado individualmente do morador.

5.3 Custo mensal do morador

Para uso típico (250 km/mês): ~35 kWh/mês x R$ 0,80/kWh = ~R$ 28/mês. Compare: gasolina custaria R$ 200-250/mês!

6. SUPORTE ÂMBAR-E

Consultoria técnica gratuita: orientação sobre instalação, esclarecimento de dúvidas, recomendação de modelos, apresentação em assembleia (se solicitado).

Fornecemos: carregadores wallbox, plataforma de gestão OCPP (Connect), bot de WhatsApp, treinamento de usuários, suporte técnico via WhatsApp, garantia de 24 meses.

Parceiros podem fazer: estudo de demanda elétrica, projeto elétrico e ART, instalação elétrica. Ou o condomínio pode usar seu próprio eletricista/engenheiro.

WhatsApp	**(31) 99224-8885 (vendas e suporte)**
E-mail	**contato@ambare.com.br**
Website	**www.ambare.com.br**

Normas: ABNT NBR 5410, ABNT NBR 17019 I Documento atualizado: setembro de 2026

âmbar-e é uma marca de INOVBRA - Desenvolvimento de Produtos de Software e Hardware Ltda. I CNPJ 50.200.884/0001-04 I Rua Presidente Padua Fleury, 1309 - Hauer, 81630-240 Curitiba/PR